

## Geschäftsbedingungen, 2017-2

Die Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages der zwei Ferienwohnungen HÄST und ÄLG.

Die Ferienwohnungen werden in der Hauptsaison wochenweise von Samstag bis Samstag vermietet. In der Vor-/Nach- sowie Wintersaison können die Wohnungen ab 3 Nächten gemietet werden.

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 17 Uhr bezogen werden. Am Abreisetag muss die Wohnung bis 10 Uhr frei sein. Allfällige Ausnahmen erfolgen nach Absprache mit dem Vermieter.

Die Reinigung der Ferienwohnungen erfolgt durch den Vermieter und ist im Mietpreis enthalten. Das benutzte Küchengeschirr wird vom Mieter abgewaschen und weggeräumt. Der Mieter reinigt grobe Verschmutzungen selber. Kommt der Mieter seinen Pflichten nicht nach wird eine pauschale Gebühr von SEK 500 fällig.

In den Ferienwohnungen darf nicht geraucht werden. Die Ferienwohnungen dürfen nicht mit Strassenschuhen betreten werden. Wir empfehlen Hausschuhe mitzubringen. Haustiere sind nur in Absprache und mit der Zustimmung des Vermieters erlaubt.

Aus Umweltschutzgründen möchten wir nicht nach jedem Gast Lebensmittel wegwerfen müssen, daher stellen wir in der Küche Salz, Pfeffer, Zucker, Essig und Öl zur Verfügung.

Im Preis enthalten sind folgende Leistungen:

- Mietpreis für das jeweilige Objekt
- Endreinigung
- Bettwäsche
- Bad: Frottéewäsche (Dusch- und Handtuch/Person, Handtuch, Bodenmatte)
- Küche: Hand-/Geschirrtuch, Abwaschlappen und Schwamm, Abwaschmittel

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Ferienwohnungen in Notfällen zur Abwendung von Schäden jederzeit zu betreten.

Alle Bestätigungen erfolgen per Mail (info@loerby.ch). Zusammen mit der Reservationsbestätigung erhält der Mieter die Geschäftsbedingungen sowie die Bankverbindung und die Zahlungsbedingungen. Sobald die Anzahlung von SEK 1'500 (Sweden Rock-Festival: SEK 3'000) fristgerecht auf dem Bankkonto eingegangen ist, gilt die Ferienwohnung als definitiv reserviert und der Mieter erhält eine Buchungsbestätigung. Sollte die Anzahlung nicht fristgerecht auf dem Konto eingehen, behält sich der Vermieter das Recht auf Weitervermietung vor.

4 Wochen vor Anreise muss der Rest des Mietbetrages auf dem Bankkonto eingetroffen sein. Wenn der Mietpreis nicht fristgerecht einbezahlt wird behält sich der Vermieter das Recht auf Weitervermietung vor. Die Anzahlung wird für die Aufwendungen des Vermieters einbehalten.

Bei kurzfristigen Anfragen (weniger als 4 Wochen vor Anreise) wird der ganze Mietpreis sofort fällig. Der Mieter erhält nach Eingang der Zahlung eine Buchungsbestätigung.

Bei Reservationen fürs Folgejahr muss die Anzahlung bis zum 15. Januar auf dem Bankkonto eingetroffen sein.

Die aktuellen Mietpreise sind auf der Homepage ersichtlich.

Bei Annullation gelten folgende Bedingungen:

0 – 28 Tage vor Anreise: keine Rückerstattung  
Ausnahme: Der Mieter findet einen Ersatzmieter oder der Vermieter kann die Wohnung im gleichen Zeitraum weitervermieten.

29 Tage oder länger vor Anreise: Eine Rückerstattung der Anzahlung erfolgt nur, wenn der Vermieter die Wohnung im gleichen Zeitraum weitervermieten kann.

Sollte der Mieter Schäden (inkl. Schlüsselverlust) verursachen werden diese in Rechnung gestellt.

Bei der Wohnungsübernahme muss ein Depot von SEK 500 bar hinterlegt werden. Diesen Betrag erhält der Mieter bei Abreise zurück sofern keine Schäden vorliegen.

Der Gerichtsstand ist Schweden.